

ALLMÄNNA HYRESVILLKOR

- Self storage

1. TILLÄMPLIGHET

Nedan villkor gäller specifikt då kunden hyr en container på Tables mark för att förvara lösöre. Dessa allmänna villkor skall gälla för hyresavtalet mellan Table Uthyrning och Arrangemang i Stockholm AB, 556811-5645, "Table" och hyrestagaren om inget annat avtalats.

2. BAKGRUND

Table hyr ut en förvaringslösning till både privatpersoner och företag i form av en container på Tables depå i Bro. Hyrestagaren hyr lageryta i form av container för lagring av lös egendom som tillhör hyrestagaren.

3. AVTALETS OMFATTNING

3.1 Genom att ingå ett hyresavtal med Table godkänner hyrestagaren de allmänna villkor som framgår i detta dokument. Detta dokument är således en del av det avtal som hyrestagaren ingår med Table. Hyrestagaren är skyldig att, före avtal ingås, tillse att vederbörande är fullt införstådd i innebörden av allt som står här i. I det fall Hyrestagaren ger någon person tillgång till den hyrda containern så tar hyrestagaren på sig fullt ansvar för allt denna person gör som rör Table. Genom detta avtal upplåter Table till hyrestagaren en rätt att bruka en förrådscontainerlösning som Table tillhandahåller. Hyrestagaren ansvarar själv för låsning, kontroll och in- och utforsling av egendom i container. Eventuella avsteg från dessa allmänna villkor måste skriftligen godkännas av behörig företrädare för table. I annat fall skall avtalet anses gälla i sin oförändrade helhet.

3.2 I det fall Hyrestagaren bryter mot Tables allmänna villkor eller på annat sätt bryter mot ingånget avtal så äger Table rätt att fakturera kunden för samtliga kostnader som orsakats Table. Administrativ tid och annan tid som Tables personal har fått lägga på ärendet, faktureras med 700 kr per vid varje tillfälle påbörjad timme och person. Vid tvist i domstol, som helt eller delvis avgörs till Tables fördel, faktureras enligt ovan för den tid som Tables personal får lägga på ärendet samt för övriga rättegångskostnader, exempelvis advokatkostnader.

Postadress

Table Uthyrning & Arrangemang
Ranhammarsvägen 18
168 67 Bromma

Kontakt

08-500 004 50
info@table.se
www.table.se

Org.nr.

556811-5645

VAT-nr

SE556811-564501

4. HYRESBETALNING

Hyra utgår enligt avtal som hyrestagaren ingått med Table. Första perioden på minimum 3 månader debiteras innan tillträde. Hyra debiteras därefter månadsvis i förskott. Vid avslutad hyra återbetalas ej del av månadskostnad. Table förbehåller sig rätten att årligen indexjustera månadsavgiften på ingångna avtal. En fakturaavgift utgår med 50 kr per faktura. Vid försenad betalning debiteras påminnelseavgift om 45 kr och dröjsmålsränta enligt gällande lag. Ändring av fakturaadress efter att fakturan är skickad debiteras kund med 200 kr.

5. AVTALSTID OCH UPPSÄGNING

Minimumtid för hyra av self storage är 3 månader. Avtalet förlängs automatiskt med en (1) månad i taget om det inte skriftligen sägs upp senast 14 dagar innan utgången av innevarande hyresmånad. Uppsägning sker genom mail till info@table.se. Hyra faktureras i förskott med 10 dagars betalningstid. Table har rätt att säga upp avtal men skall informera hyrestagaren om uppsägningen minst en (1) månad i förväg.

6. ÅTAGANDEN FÖR HYRESTAGAREN

6.1 Hyrestagaren är skyldig att vara nåbar på de kontaktuppgifter som kommunicerats med Table och måste omedelbart meddela Table eventuella ändringar. Hyrestagaren anses ha tagit del av all information som skickas till den kontaktadress som hyrestagaren har angivit. Hyrestagaren åtager sig att följa de förhållningsregler och policys som gäller beträffande lagring, in- och utforsling i container.

6.2 Containern får endast användas för lagring av gods. Endast torrt gods får förvaras i containern och således inga vätskor eller gaser. Gods får inte förvaras på annat ställe än i containern. Det är förbjudet att förvara explosivt, brand-, miljö- eller hälsofarligt, eller på annat sätt skadligt gods, i containern liksom gods som kan orsaka skada eller annan olägenhet i containern eller omgivningen samt gods som på grund av sitt värde inte är lämpligt att förvara i containern såsom kontanter, smycken, pälsverk och liknande.

6.3 Följande är exempel på förbjudet gods: Livsmedel eller annat gods som kan dra till sig skadeinsekter, levande djur, lättantändliga material eller vätskor, såsom bensin, olja, färg eller rengöringsmedel, vapen, ammunition, sprängämnen, kemiska, biologiska eller radioaktiva ämnen, miljöfarligt avfall, asbest, gasbehållare samt alla typer av gods som är olagliga att inneha, förvara eller disponera över utan särskilt tillstånd, såsom narkotiska preparat, läkemedel, gods som fränhänts annan genom brott (stöldgods) m.m. Om

Postadress

Table Uthyrning & Arrangemang
Ranhammarsvägen 18
168 67 Bromma

Kontakt

08-500 004 50
info@table.se
www.table.se

Org.nr.

556811-5645

VAT-nr

SE556811-564501

förvarat gods kan antas kunna skada person eller egendom, är hyrestagaren skyldig att genast avlägsna godset.

6.4 Table åtar sig inte några skyldigheter i fråga om vård, tillsyn, övervakning och liknande av förvarat gods. Table ansvarar inte för direkta eller indirekta skador på eller förlust av förvarat gods eller följdskador på person eller egendom orsakade av hyrestagarens gods.

6.5 Hyrestagaren får ej borra hål i, måla, ta bort isolering eller på annat sätt modifiera containern utan särskilt tillstånd av Table. Hyrestagaren ansvarar också för att lås avlägsnas vid avtalets upphörande.

7. AVTALETS UPPHÖRANDE

Table har rätt att omedelbart säga upp avtalet vid utebliven betalning av två månadsfakturer eller om kunden på annat sätt åsidosätter sina skyldigheter enligt avtal och allmänna villkor. Vid kontraktets upphörande har hyrestagaren skyldighet att tömma containern på dess innehåll. I det fall hyrestagaren inte tömt containern vid avtalets upphörande har Table rätt att själv tömma containern på dess innehåll och fakturera hyrestagaren för kostnader som Table ådrager sig i samband med detta. Hyrestagaren har ej rätt till ersättning för kvarlämnat gods.

8. PANTSÄTTNING AV INNEHÅLL

Kunden pantsätter sitt innehåll i och med att kunden ingår avtal med table. Om kund inte fullgör sina betalningsåtaganden mot Table äger Table rätt att öppna containern och sälja innehållet. Table kan vid utebliven betalning även välja att låta kundens lås sitta kvar men låsa containern med ett extra lås för att säkra pantsatt gods tills betalning har inkommit. Hyran kommer dock i detta fall att fortlöpa tills det sägs upp av någon part. Kund äger ej rätt att öppna container som låsts av Table.

9. SKADESTÅND

Table ansvarar inte för direkt eller indirekt skada för hyrestagaren, tredje man eller partner eller kunder till denna. Table tar ej ansvar för gods (lös egendom) eller annat som förvaras i container eller förråd.

Postadress

Table Uthyrning & Arrangemang
Ranhammarsvägen 18
168 67 Bromma

Kontakt

08-500 004 50
info@table.se
www.table.se

Org.nr.

556811-5645

VAT-nr

SE556811-564501



10. ÄGANDERÄTT M.M.

10.1 Utöver vad som framgår av det som ovan sagts om licensiering och nyttjanderätt är containern Tables egendom. Kunden förvärfvar inte genom hyresavtalet någon äganderätt till containern, såvida ej annat uttryckligen anges i hyresavtalet. Hyrestagaren får således inte pantsätta, försälja eller på annat sätt överlåta containern. Utan Tables skriftliga medgivande får kunden inte heller underuthyra utrustning, överlåta eller på annat sätt förfoga över hyresavtalet. Hyrestagaren får inte vidtaga åtgärder så att Tables separationsrätt till produkten går förlorad genom att exempelvis infoga utrustning i annans egendom. Hyrestagaren får inte utan tables skriftliga medgivande flytta utrustningen från i avtalet angiven installations- eller leveransadress.

10.2 Hyrestagaren ger genom detta avtal Table rätt att när som helst besiktiga containern. Det åligger kunden att bereda table tillträde och möjlighet för sådan besiktning närhelst Table så önskar. Table får med förbehåll om hyrestagarens rätt överlåta utrustningen och/eller sin rätt enligt detta avtal till annan part.

11. FÖLJANDE POLICYS SKA FÖLJAS PÅ TABLES CONTAINERDEPÅ

11.1 Lås alltid din container även om den är tom.

11.2 Det är förbjudet att befinna sig på Tables område utanför de av table angivna öppettiderna. Även om grinden skulle stå öppen vid annan tidpunkt så riskerar du att bli inlåst och får då betala utryckningskostnader (3000 kr) för väktare för upplåsning.

11.3 Lämna inte emballage, skrot eller annat avfall utanför container eller på området. Brott mot denna regel bestraffas med vite om 2000 kr per tillfälle, plus eventuella kostnader för bortforsling samt deponiavgifter.

11.4 Inga obehöriga föremål såsom t.ex andra containers, bilar vagnar etc. får uppställas på tables mark. Dessa föremål kommer omedelbart att forslas till soptipp eller återvinnings anläggning. Brott mot denna regel bestraffas med vite om 2000 kr per tillfälle, plus eventuella kostnader för bortforsling och deponiavgift. Ingen ersättning utbetalas för det bortfraktade godsets värde.

11.5 Den som hyr en container av Table ansvarar för att betala ovan nämnda viten och bortforslingskostnader även då någon annan än hyresgästen själv har kvarlämnat avfall eller föremål i samband med åtkomst av den hyrda containern.

Postadress
Table Uthyrning & Arrangemang
Ranhammarsvägen 18
168 67 Bromma

Kontakt
08-500 004 50
info@table.se
www.table.se

Org.nr.
556811-5645
VAT-nr
SE556811-564501

11.6 Som uppställning av obehöriga föremål räknas även föremål som under omlastning står utanför container eller bil under en period längre än 120 minuter.

11.7 Hyrestagaren ska alltid visa hänsyn mot andra kunder och följa anmodningar från Tables personal.

11.8 Container som lämnas med gods kvar i efter hyrestidens slut debiteras med 500 kr i grundavgift och 390 kr per påbörjad timme för tömning och bortforsling samt deponiavgifter. Container skall lämnas i likvärdigt skick vid hyresperiodens början. Ovan angivna priser är exklusive moms

11.9 Var medveten om att lagerplatsen är kameraövervakad med inspelning av bild och ljud.

11.10 Endast Tables personal får bryta upp lås på Tables område. Den som har behov av att få ett lås på sin hyrda container öppnat måste därför kontakta table.

11.11 Meddela Table om något är fel eller bör åtgärdas

12. ÄNDRING AV ALLMÄNNA HYRESVILLKOR

Table äger rätt att ändra dessa allmänna villkor men har skyldighet att vid ändring publicera dessa ändringar på sin hemsida minst tre (3) månader innan ändringarna träder i kraft.

13. SÄRSKILDA VILLKOR I SAMBAND MED LEVERANS AV CONTAINERN

13.1 Dessa särskilda villkor gäller endast då container inte befinner sig på Tables depå i samband med leverans för lastning eller tömning av container hos hyrestagaren eller av hyrestagaren angiven plats. Under denna period har hyrestagaren även ansvar för att container är försäkrad samt för all skadegörelse som sker på containern.

13.2 Hyrd container får ej flyttas annat än genom Tables försorg om inget annat avtalas. Kunden bär ansvar för att markytans bärförmåga är lämplig för en container samt att marken är plan. Om inte annat har avtalats så ansvarar kunden för full framkomlighet för lastbil med släp till leveransplatsen. Transportfordon med en längd av 11 m, bredd max 2,5 m och en fri höjd av 4,5 m samt ett boogietryck upp till 24 ton ska kunna framföras utan hinder.

Postadress
Table Uthyrning & Arrangemang
Ranhammarsvägen 18
168 67 Bromma

Kontakt
08-500 004 50
info@table.se
www.table.se

Org.nr.
556811-5645
VAT-nr
SE556811-564501

13.3 Kunden ansvarar för att innan transporten ha inhämtat de eventuella tillstånd som krävs för lastbils tillträde, åtgärder på plats och uppställning av container.

13.4 För väntetider över 15 minuter per transport debiteras varje extra påbörjad timme med 1350 kr. Med detta pris per påbörjad timme debiteras även extra tidsåtgång på grund av att väg för transport eller plats där container skall lyftas inte uppfyller ovan nämnda krav. Om nämnda krav ej uppfylls ansvarar hyrestagaren för att ersätta eventuella skador eller andra kostnader som drabbar hyrestagaren själv, Table eller tredje part i samband med transport eller lyft av container. Samma ersättningsansvar har hyrestagaren gällande de moment av transport eller containerlyft som sker på eller i anslutning till enskild väg, tomt eller byggarbetsplats.

13.5 Hyrestagaren faktureras för transport som ej kunnat fullföljas på grund av att hyrestagaren brustit i sina åtaganden.

13.6 Container som ska flyttas får maximalt vara lastad med sex (6) ton och vi transporterar endast en lastad container per transport. Lastad container hämtas endast från plats direkt invid väg som är farbar för lastbil. Hyrestagaren ansvarar för att lasten är säkrad inne i container så att den inte flyttar sig under transport. Tables chaufför ska på begäran beredas tillgång till containern för att kontrollera lastning. Hyrestagaren ansvarar för att innehållet inte är stötkänsligt och för att det är lastat så att det inte tar skada av frakten. Table ersätter ej gods som skadas vid lastning, lossning eller transport.

13.7 Hyrestagaren skall omedelbart vid leverans inspektera containern och skall senast arbetsdagen efter leveransdagen skriftligen informera table om eventuella defekter, såväl funktionsmässiga som estetiska. Hyrestagaren är skyldig att bekosta åtgärd av defekter som ej rapporterats enligt ovan. Detta inkluderar exempelvis åtgärd av dörr eller låsanordning som, efter att ha brukats av hyrestagaren, har slutat att fungera tillfredsställande.

13.8 Hyrestagaren är skyldig att ersätta containern vid stöld av containern eller förlust av containern av annan anledning, oavsett orsak till förlusten. Table äger rätt att fakturera kunden för ej återlämnad container till dess marknadsvärde eller minst 19 000 kr om containerns marknadsvärde understiger detta belopp.

14. TVISTER

Svensk lag skall vara tillämplig på avtal mellan Table och hyrestagaren.

Postadress

Table Uthyrning & Arrangemang
Ranhammarsvägen 18
168 67 Bromma

Kontakt

08-500 004 50
info@table.se
www.table.se

Org.nr.

556811-5645

VAT-nr

SE556811-564501